



Hoek 29 , 2310 Rijkevorsel

Telefoonnummer: 03/314.61.80

E-mail: [bie@walbersvastgoed.be](mailto:bie@walbersvastgoed.be)

## Te koop - Eengezinswoning

€ 289.000

Neerbuul 3, 2250 Olen

Ref. Olen Neerbuul 3



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m<sup>2</sup>

Grond opp.: 927m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 745kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

## INDELING VAN HET GEBOUW

INKOM

GASTENTOILET

WOONKAMER (32m<sup>2</sup>)

KEUKEN: (11m<sup>2</sup>) eenvoudig ingericht

BIJKEUKEN naast de keuken gelegen (11m<sup>2</sup>)

2 SLAAPKAMERS (16m<sup>2</sup> - 16m<sup>2</sup>)

BADKAMER: (5m<sup>2</sup>) eenvoudig ingericht met ligbad lavabo en toilet

GARAGE (30m<sup>2</sup>)

TUIN: met tuinhuis en overdekt terras

## OPMERKINGEN

- Woning te renoveren
- NA AFBRAAK OOK GESCHIKT VOOR TWEE GEKOPPELDE EENGEZINSWONINGEN
- Mooi bouwperceel met een br. van 21,71m
- Gelegen op korte afstand van het groot winkelcentrum te Olen
- Deels dubbele en deels enkele beglazing
- Elektriciteitsattest aanwezig (geldig tot 3/12/2037)

## MEER INFO: WALBERS VASTGOED

03/314B61 80

bie@walbersvastgoed.be

---

## Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

## Energie

EPC score: 745 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 745 kWh/jaar

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 3/12/2012

Type verwarming: Stookolie cv

## Ligging

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 927,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 21,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 1