



Hoek 29 , 2310 Rijkevorsel

Telefoonnummer: 03/314.61.80

E-mail: bie@walbersvastgoed.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 287.000

St. Jozef 7, 2310 Rijkevorsel

Ref. St. Jozef 7



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 490m²

Buurt: centraal

EPC: 370kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

HomeShow online brochure: <https://stjozef7.be/>

INDELING VAN HET GEBOUW **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

INKOM

HANDELSRUIMTE / HOBBYRUIMTE / SLAAPKAMER / BUREAU (48m²) aansluiting en afvoer water aanwezig

ZITKAMER (15m²)

VOORPLAATS (18m²)

TOILET

TRAPHAL (13m²)

VERDIEPING

WOONKAMER: (30m²)

KEUKEN: (15m²) met elektrisch vuur, dampkap, vaatwasser, microgolfoven

2 SLAAPKAMERS: (15m² - 13m²)

BERGING: (6m²)

BADKAMER (7m²) met ligbad, douche, toilet en lavabo meubel

KELDER: (7m²) droog

DUBBELE GARAGE: (53m²)

TUIN met binnenterrein (28m²)

OPMERKINGEN

- EPC: 370 kWh/m²

- Deze woning biedt tal van mogelijkheden (complementaire functie handel, eengezinswoning, zorgwoning,...)

- Goede ligging (vlakbij de vaart, bossen, dorpskern, fietspaden, ...)

- wg, gmo, gvv, gvkr, vg

Meer info: WALBERS VASTGOED

03/314 61 80

bie@walbersvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 287.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 920,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (48,00 m²)

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1939

Renovatiejaar: 1988

Type dak: Platdak

Comfort

Rolluiken: Ja

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 370 kWh/m²/jaar

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet mee gedeeld

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 4

Parkings binnen: 2