



Hoek 29 , 2310 Rijkevorsel

Telefoonnummer: 03/314.61.80

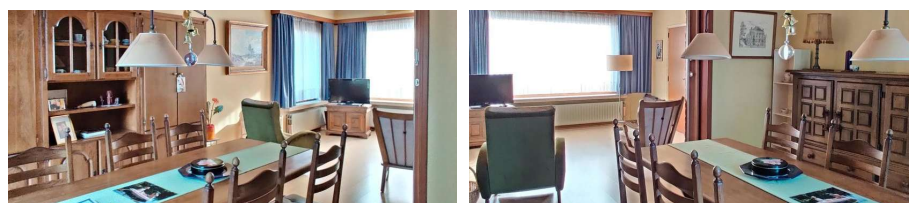
E-mail: bie@walbersvastgoed.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 379.000

Hoogstraatsesteenweg 27, 2310 Rijkevorsel

Ref. Hoogstraatsestwg.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 766m²

EPC: 482kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WONING OP EN MET GROND EN RUIME GARAGE - OOK GESCHIKT VOOR APPARTEMENTSGEBOUW

INDELING VAN HET GEBOUW

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

INKOM

WOONKAMER

KEUKEN: eenvoudig ingericht

BADKAMER: met inloopdouche en lavabo

TOILET

WASPLAATS

ACHTERINKOM

VERDIEPING

3 SLAAPKAMERS

OVERLOOP

TOILET

ZOLDER: uitbreiding extra kamers mogelijk (niet geïsoleerd)

KELDER: volledige sta hoogte onder de woning (excl. klein gedeelte kruipruimte)

GARAGE / BERGING / ATELIER (67m²): degelijk gebouw, achteraan gelegen en nutsvoorzieningen aanwezig

OPMERKINGEN

- Bouwen van appartementen is mogelijk
- Garage / atelier is ook ideaal voor hobby of vrij beroep
- Gelegen op wandelafstand van winkels, scholen, bib,...
- Zonneluifel aanwezig
- Sterke constructie
- Uitbreiding op de zolder mogelijk
- Regenwaterput aanwezig
- Rolluiken aanwezig
- CV gas (installatie 2015)

MEER INFO OF EEN BEZOEK TER PLAATSE: 03/314 61 80

Financieel

Prijs: € 379.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 482 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 482 kWh/jaar

Ligging

School nabij: 10m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 766,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

EPC code: 20211001-0002471263-RES1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja