



Hoek 29 , 2310 Rijkevorsel

Telefoonnummer: 03/314.61.80

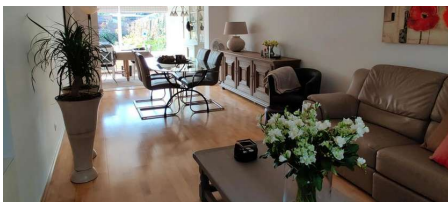
E-mail: [bie@walbersvastgoed.be](mailto:bie@walbersvastgoed.be)

## Te koop - Huis

Rozenstraat 5, 2310 Rijkevorsel

Verkocht

Ref. Rozenstraat



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 437m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 301kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

<http://www.rozenstraat5.be>

## INDELING VAN HET GEBOUW

### GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkom met traphal

Gastentoilet

Woonkamer met veel lichtinval en zicht op de tuin.

Keuken nieuw en voorzien van alle moderne apparatuur

kelder / berging

### VERDIEPING

3 Slaapkamers waarvan 1 voorzien is van inbouwkasten

Badkamer met douche en lavabomeubel

**ZOLDER** vloer voorzien van isolatie

**GARAGE** met aansluitend berging/ wasplaats

### OPMERKINGEN

- Deze woning is deels gemoderniseerd (leefruimte, keuken, verwarming, toilet) is proper en netjes

- EPC: 301 kWh/m<sup>2</sup>

- CV gas

- Dubbele beglazing

- vg, gmo, vkr Noorderkempen, gvv, wg

- Rustige ligging

- Beschikbaar vanaf akte

- **MEER INFO: WALBERS VASTGOED**

**03/314 61 80 OF 0494/42 40 74**

**bie@walbersvastgoed.be**

**www.walbersvastgoed.be**

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Rolluiken: Rolluiken

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 437,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Energie

EPC score: 301 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190809-0002184320-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Halfopen bebouwing

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1